

ПДО №787-КС-2020

ЗП1101385

Поступивший запрос контрагента

Добрый день!

1. Данный объект (коллектор) относится к линейному объекту.
 2. Согласно п.11 ст.48 ГрК РФ подготовка проектной документации линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ).
 3. Трассировка коллектора проходит по нескольким земельным участкам находящимися в государственной, муниципальной и РФ собственности.
 4. При этом коллектор диам. 1700 мм не попадает в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в гос. и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и сервитутов. (Пост. Правительства №1816 от 12.11.2020).
 5. Необходимо получение Разрешение на строительство объекта (согласно ПП №66з ст.13 п.6 разрешение не требуется для сетей водоотведения не более чем 300 мм).
 6. Процедура разработки ППТ и ПМТ от заявки до положительного результата может занять 7 месяцев.
 7. Для сокращения сроков прохождения необходимой документации на проектирование коллектора промливневой канализации диам. 1700 мм на основании решения о подготовке ППТ может осуществляться подготовка проектной документации данного линейного объекта регионального или местного значения до утверждения документации ППТ.
- Прошу дать разъяснения о включении данных требований в стоимость предложения по ПДО №787-КС-2020.

Ответ инициатора закупки

1. Подтверждаем отнесение объекта (коллектора) к линейному объекту.
 2. В рамках выполнения работ по ТЗ №17-604 требуется включить в ССР затраты на разработку ППТ и ПМТ, а также подготовить проект задания на ППТ и ПМТ.
 3. В рамках работы необходимо установить собственников земельных участков (ЗУ) и включить в ССР к РД затраты по выкупу/аренде/сервитут на ЗУ.
 4. Да, подтверждаем.
 5. Да, подтверждаем
 6. Да.
 7. Нет, данная работа не включена в перечень линейных объектов КС регионального и местного значения.
- В рамках задания выполняется рабочая документация и сводный сметный расчёт. В состав РД включается общая ПЗ с дорожной картой реализации проекта, а именно с указанием всех необходимых действий Заказчика и Подрядчика СМР по реализации проекта.
- В ССР должны быть включены затраты на ПИР стадия П, на инженерные изыскания, на ППТ ПМТ, на аренду земельных участков, на получение технических условий. на сервитуты на период строительства и т.д.
- В объём работ также входит выполнение ИГИ и ИГДИ и получение ТУ от собственников земельных участков и собственников сетей, пересекаемых проектом, а также согласование РД с собственниками (в соответствии с п.23 ТЗ) и осуществление авторского надзора за выполнением СМР.

